

## Términos y Condiciones de Servicio

### 1. Información General

Estos Términos y Condiciones de Servicio (en adelante, los "Términos") regulan el acceso y uso de los servicios proporcionados por TP INVERSIONES & SOLUCIONES FINANCIERAS S.A.C. (en adelante, "TP Inversiones"), con RUC 20611337745 y dirección en Calle Monte Rosa 125, Of. 2C-5, Santiago de Surco. Puedes ponerte en contacto con nosotros a través del correo electrónico [contacto@tp-inversiones.com](mailto:contacto@tp-inversiones.com) y visitar nuestra página web en <https://tp-inversiones.com>.

### 2. Servicios Ofrecidos

TP Inversiones se dedica a conectar a inversionistas con micro y pequeñas empresas que requieren créditos para sus negocios, ya sea como capital de trabajo o para ejecutar proyectos específicos. Nuestros servicios incluyen:

- **Préstamos con Garantía Hipotecaria:** Créditos otorgados a empresas y personas naturales respaldados por una propiedad inmobiliaria inscrita en los registros públicos. La propiedad sirve como garantía para el préstamo, permitiendo a los prestatarios obtener financiamiento utilizando su bien inmueble como colateral.
- **Inversiones con Garantía Hipotecaria:** Oportunidades de inversión en las que el retorno de la inversión está respaldado por una propiedad inmobiliaria. Los inversionistas pueden obtener rendimientos mediante la participación en proyectos financiados con garantías hipotecarias.
- **Inversiones de Mutuo Dinerario:** Inversiones donde se otorgan fondos a cambio de un rendimiento, con el mutuo dinerario como base del acuerdo.

### 3. Proceso de Solicitud y Gestión

#### 3.1. Solicitudes de Préstamo

TP Inversiones se encarga de evaluar las solicitudes de financiamiento realizadas a través de nuestra Plataforma. Estas solicitudes se comunican a los Inversionistas mediante correo electrónico u otros medios, quienes eligen bajo su propio criterio invertir en ellas. La inversión es directa entre el Solicitante de préstamo y el Inversionista. TP Inversiones no canaliza los fondos de los Inversionistas y se reserva el derecho de financiar los préstamos con fondos propios.

Las Operaciones de Préstamo se concretan con la firma de una Minuta de préstamo y posterior escritura pública en la Notaría, así como eventuales contratos anexos que regularán las condiciones de dicha Operación. La Plataforma permite a los Solicitantes de Crédito enviar solicitudes de Préstamo y a los Inversionistas recibir Oportunidades de Inversión en Préstamos.

Para enviar una solicitud de préstamo, el Solicitante debe llenar el formulario en línea disponible en el Sitio. Si se pre-califica para el préstamo, será contactado por la Empresa para continuar con el proceso de calificación. La pre-calificación en línea no garantiza la aprobación de la Operación y la Cotización preliminar visualizada es sujeta a cambios.

#### 3.2. Registro y Gestión de Inversionistas

Los Inversionistas deben registrarse en la Plataforma, aceptando los Términos y Condiciones y la Política de Privacidad del Sitio. Luego del registro, pueden agendar una reunión virtual o presencial y recibir Oportunidades de Inversión en Préstamos. Para anular la suscripción a los correos, deben enviar una solicitud de baja a [contacto@tp-inversiones.com](mailto:contacto@tp-inversiones.com).

Tanto los Solicitantes de Financiamiento como los Inversionistas deben pasar por un proceso de aprobación. La gestión de las Operaciones de Préstamo se realiza mediante correo

## Términos y Condiciones de Servicio

electrónico, WhatsApp o llamadas telefónicas, según los datos de contacto proporcionados por los Usuarios.

### **4. Responsabilidad y Exoneración**

TP INversiones no se responsabiliza ni garantiza el pago de los préstamos. La Empresa no asume ninguna responsabilidad en caso de incumplimiento por parte del prestatario o cualquier otra eventualidad relacionada con las Operaciones de Préstamo.

### **5. Modificaciones de los Términos y Condiciones Generales**

TP Inversiones podrá modificar estos Términos en cualquier momento, haciendo públicos los términos modificados en el Sitio Web. Se recomienda revisar los Términos y Condiciones cada vez que se utilicen nuestros servicios.

### **6. Privacidad de la Información**

Para utilizar los servicios ofrecidos por TP Inversiones, el cliente deberá facilitar determinados datos de carácter personal. Su información personal se procesa y almacena con altos estándares de seguridad. Para más detalles, consulte nuestra Política de Privacidad en nuestra página web.

### **7. Comunicaciones**

TP Inversiones enviará avisos, información y mensajes relacionados con los servicios a través de la información de contacto proporcionada. Para comunicaciones electrónicas dirigidas a TP Inversiones, utilice la dirección [contacto@tp-inversiones.com](mailto:contacto@tp-inversiones.com). Se considerará entregado cuando llegue a nuestro sistema de correo electrónico, salvo en casos de recibirlo después de las 6:00 pm o en días no hábiles.

### **8. Propiedad Intelectual**

Todos los contenidos y materiales proporcionados por TP Inversiones están protegidos por las leyes de propiedad intelectual. El uso indebido y la reproducción sin autorización están prohibidos.

### **9. Suspensión de Operaciones**

TP Inversiones podrá advertir, suspender temporal o inhabilitar al cliente, y no prestarle servicios si:

- Se quebranta alguna ley o los Términos y Condiciones.
- Incumple sus compromisos como cliente.
- Se incurre en conductas o actos dolosos o fraudulentos.
- No se puede verificar la identidad del cliente o cualquier información proporcionada.

### **10. Ley Aplicable**

Estos Términos se rigen por las leyes vigentes en Perú. Cualquier controversia será resuelta mediante trato directo y, si no se llega a un acuerdo, ante los tribunales competentes del Cercado de Lima.